

Verfügbarkeiten- Availabilities

Effi Studios

Top	Verfügbar ab <i>Available from</i>	Stock <i>Floor</i>	Kategorie <i>Category</i>	Wohnfläche <i>Living Space</i>	Balkon <i>Balcony</i>	Warmmiete 2026 <i>Rent 2026</i>	Kaution <i>Deposit</i>
13-P	01.08.2026	1.OG	Small	19,10 m ²	-	799,00 €	2397,00 €
29-P	01.09.2026	2.OG	Medium	22,90 m ²	-	919,00 €	2757,00 €
12-P	01.10.2026	1.OG	Small	20,30 m ²	-	819,00 €	2457,00 €

In der Warmmiete sind **Heizkosten, Warmwasser, Strom und Internet** enthalten.

Jedes unserer Studios ist voll möbliert mit einem Single-Boxspringbett, einem Kasten, einem Tisch mit zwei Sessel, einem privaten Bad und WC, einem Smart TV sowie einer privaten Küche mit hochwertigen Geräten. Einige Einzelstudios haben zusätzlich eine Couch, ein Doppel-Boxspringbett oder einen Balkon.

Bei einer Mietdauer von unter 12 Monaten erhöht sich die monatliche Miete und die Kaution um jeweils 10%. Vor Einzug muss die Zahlung der 1. Miete, Kaution und Bearbeitungsgebühr erfolgen.

The rent has included **heating, warm water, electricity and internet**.

Each studio is fully furnished with a single-boxspring bed, a cabinet, a table with two chairs, a private bathroom and toilet, a Smart TV and a private kitchen with high quality appliances. Some single studios have an additional couch, a double-boxspring bed or a balcony.

If the rental period is less than 12 months, the monthly rent and the deposit are each increased by 10%. Payment of the 1st rent, deposit and administration fee must be made before moving in.