



## Verfügbarkeiten- Availabilities

### Effi Studios

Top	Verfügbar ab Available from	Stock Floor	Kategorie Category	Wohnfläche Living Space	Balkon Balcony	Warmmiete 2025/2026 All In Rent 2025/ 2026	Kaution Deposit
31-P	01.02.2026	2.OG	Small	20,30 m <sup>2</sup>	-	799,00 €	2397,00 €
13-P	15.02.2026	1.OG	Small	19,10 m <sup>2</sup>	-	779,00 €	2337,00 €
05-A	01.03.2026	ground floor	Large	27,50 m <sup>2</sup>	-	959,00 €	2877,00 €
36-P	01.03.2026	2.OG	Medium	22,50 m <sup>2</sup>	-	899,00 €	2697,00 €

In der Warmmiete sind **Heizkosten, Warmwasser, Strom, Internet und eine 14-tägige Reinigung** enthalten.

Jedes unserer Studios ist voll möbliert mit einem Single-Boxspringbett, einem Kasten, einem Tisch mit zwei Sessel, einem privaten Bad und WC, einem Smart TV sowie einer privaten Küche mit hochwertigen Geräten. Einige Einzelstudios haben zusätzlich eine Couch, ein Doppel-Boxspringbett oder einen Balkon.

Bei einer Mietdauer von unter 12 Monaten erhöht sich die monatliche Miete und die Kaution um jeweils 10%. Vor Einzug muss die Zahlung der 1. Miete, Kaution und Bearbeitungsgebühr erfolgen.

The All in Rent has included **heating, warm water, electricity, internet and 14 days cleaning service**.

Each studio is fully furnished with a single-boxspring bed, a cabinet, a table with two chairs, a private bathroom and toilet, a Smart TV and a private kitchen with high quality appliances. Some single studios have an additional couch, a double-boxspring bed or a balcony.

If the rental period is less than 12 months, the monthly rent and the deposit are each increased by 10%. Payment of the 1st rent, deposit and administration fee must be made before moving in.

Am Kaisermühlendamm 128, 1220 Wien  
Kaisermühlenstraße 8, 1220 Wien

Tel.: +43 2236 387909  
[office@effi-studios.at](mailto:office@effi-studios.at)